

위치	오류유형	수정 전	수정 후
198~198p	해설	SD에듀www.sdedu.co.kr (3) 기준시원형면적(조지입의 종합) 현재 '99공시지가 이 공시원하 (2008) 공시지가 기준 2. 비교표준지 선정 관리지역, 양파, 5리 소재지는 (88) 선정 (82 : 09 3리 소재, 83 : 4 : 이용상황 상이 제외) 3. 토지단가 $51,000 \times 0.98775^{*} \times 1,000 \times (1.20 \times 1 \times 1) \times 1.00 \approx @60,000$ $* \text{이 시점수정} (1 - 0.01245)$ 4. 건물층에 지면 토지 단가(평가액 (10) $60,000 \times 20,955 \times 1 / 3 = 47\%, 100,000$ II. [물류 권 09.03과 기준 토지 단가(평가액 (10) 1. 가설적 사형의 확정 (1) 자연분할된 상지로 건물층 소양 11, 11-3의 1/3 지분이 평가대상면적이나, 도로는 평가상 등 고려 임의적사항 평가로 평가 외 면 7,780㎡ 평가 (2) 소로면적(지적 제1호) 도로, 사치지정, 평가 (3) 지사 외 건물에 토지배의 영향 : 건물층을 위해 임시 사용승인된 건물은 구조, 철거목적, 평가감사 등을 고려할 때 토지에 미치는 영향이 없을 것으로 판단하여 미 고려 2. 공시지가기준 (1) 비교표준지 선정 : 계획관리, 공업용 (09년 83) 선정, 성숙도 고려 (2) 평가액 $150,000 \times 0.98936^{*} \times 1,000 \times (1 \times 1.03 \times 1 \times \frac{1}{1.1}) \times 1.00^{**} \approx @38,000$ $* \text{이 시점수정} (1 - 0.00765)$ $** \text{그 밖의 요인적형상 (건물)}$ $\text{① 평가액에 기준단가} : 150,000 \times 0.98936 \times 1,000 \times (1 \times 1.03 \times 1.03 \times 1 / 0.9) \approx @40,000$ $\text{② 공시지가기준(가액)에 지사 및 적정성을 반영하고 있다고 판단하여 1.00 적용}$ 3. 평가(조성(평가액) (1) 소시지가 (가설) 가설사형을 토지 대입금액으로 보아 이를 기준) $110,000 \times 7,780\text{㎡} = 855,800,000$ (2) 조성(가액) $45,000,000 + 150,000,000 \times \frac{1}{1.5} + 30,000,000 + 72,000,000 = 247,000,000$ (조각 : 비익(표준(가액) 제외, 자체 및 문반하는 가격(평등) 고려 50% 반영 (3) 토지(가액 : (1) + (2) / 2,780 $\approx$ @42,000 4. 건물(가액 결정 조성(가액)은 소재(표준)에 사정(가액)이 있어 다소 높게 산정(가액)이라고 판단하여, 「공시지가(가액)에 의한 평가액은 평가상에서 미관 가적으로 그 적용성이 저지(가액) : 「감사, 5세 이하 공시지가(가액)으로 결정 $\therefore @38,000 \times 7,780 = 1,001,400,000\text{원}$	3. 토지단가 $51,000 \times 0.98743^{*}) \times 1,000 \times (1.20 \times 1 \times 1) \times 1.00 \approx @60,000$ $* \text{이 시점수정} (1 - 0.01245) \times (1 - 0.00389 \times 1/31)$
		수정 사유	문제식 수정

도서의 오류로 학습에 불편드린 점 진심으로 사과드립니다.
더 나은 도서를 만들기 위해 노력하는 시대교육그룹이 되겠습니다.