

위치	오류유형	수정 전	수정 후
75p	개념, 공식-설명	구분 증분가치 배분액 * 1, 2, 3의 가중 * 면적비 $\frac{[(a + b) \times r - ap - bq]}{[(a + b) \times r - ap - bq] \times \frac{b}{(a + b)}}$ 단가비 $\frac{[(a + b) \times r - ap - bq] \times \frac{a}{p + q}}{[(a + b) \times r - ap - bq] \times \frac{b}{p + q}}$ 종목비 $\frac{[(a + b) \times r - ap - bq] \times \frac{bq}{ap + bq}}{[(a + b) \times r - ap - bq] \times \frac{bq}{ap + bq}}$ 구입원도비(27) $\frac{[(a + b) \times r - ap - bq] \times \frac{ar - ap}{(ar - ap) + (ar - bq)}}{[(a + b) \times r - ap - bq] \times \frac{ar - ap}{(ar - ap) + (ar - bq)}}$ 이때 거래가격은 'b'원지 시장가치 + 증분가치 배분액'이므로 사정보정치는 'b'원지 시장가치 / b'원지 거래가격(b'원지 시장가치 + 증분가치 배분액)'이 된다. ㉓ 시장수정 거래시점과 기준시점 간 가치의 변동을 보정하는 절차로서, 자가변동률 적용이 원칙이며 예외적으로 생산자물가상승률을 적용할 수 있다. 구분 적용 상세 원칙 가채시장이 존재하는 시·군·구의 동일 증분가치 지가변동률(28) - 가채시장과 같은 증분가치의 지가변동률이 조사·발표되지 아니한 경우 : 공법상 제정이 비슷한 증분가치의 지가변동률, 이를 상충할 지가변동률 지가변동률이 조사·발표되었던 1990년 1월 1일 이전인 경우에는 지가변동률 지가변동률이나 해당 시·군·구의 평균지가변동률 - 가채시장이 도시지역의 개발제한구역 안에 있는 경우 또는 도시지역 안에서 증분가치가 미지정된 경우 : 해당 지역의 지가변동률, 다만, 해당 지역의 지가변동률이 조사·발표되지 아니한 경우에는 가채시장과 비슷한 이들 상충의 지가변동률이나 해당 시·군·구의 평균지가변동률 - 가채시장이 1990년 1월 1일 이전인 경우로서 가채시장이 도시지역 밖에 있는 경우, 도시지역의 개발제한구역 안에 있는 경우나 도시지역 안에서 증분가치가 미지정된 경우 : 이를 상충할 지가변동률을 적용한, 다만, 가채시장이 없는 이들 상충의 지가변동률이 조사·발표되지 아니한 경우에는 가채시장과 비슷한 이들 상충의 지가변동률 또는 해당 시·군·구의 평균지가변동률 예외 생산자물가상승률(29) - 조상비용 변동 기준으로 균등분가치는 경우 - 그 밖에 특별한 이유가 있다고 인정되는 경우	

자가변동률의 산정은 기준시점 직전 월까지의 자가변동률 누계액 기준시점 해당 월의 경과일수 (해당 월의 첫날과 기준시점일을 포함) 상당의 자가변동률을 곱하는 방법으로 구하며, 배분율로서 소수점 이하 셋째 자리까지 표시하고 넷째 자리 이하는 반올림한다. 해당 월의 경과일수 상당의 자가변동률 산정은 해당 월의 자가변동률이 조사·발표된 경우에는 해당 월의 종일수를

 b c(= a + b) || | | 제1장 | 비교방식 75 수정 사유 | 오타 수정 |

수정 사유

오타 수정

도서의 오류로 학습에 불편드린 점 진심으로 사과드립니다.
더 나은 도서를 만들기 위해 노력하는 시대교육그룹이 되겠습니다.