

| 위치                                          | 오류유형 | 수정 전                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 수정 후                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 641~641p<br>I [물음 1]<br>2.(4)~(8)<br>번호 : 2 | 해설   | (4) 지역요인 : 1,000<br>(5) 개별요인 : $1,00 \times 0,96 \times 0,97 \approx 0,931$<br>(6) 그 밖의 요인 보정치<br>① 평가선례 선정 : 용도지역 등 유사한 '기호 ①' 선정<br>② 그 밖의 요인 보정치<br>$\frac{65,000 \times 1,07500 \times 1,000 \times 1,000}{50,000 \times 1,07500 \times 1,000 \times 0,931} \approx 1,40$<br>(7) 산정 면적 : 기부채납 면적 제외한 3,000㎡로 함(이하 동일)<br>(8) 개시시점지가<br>$50,000 \times 1,07500 \times 1,000 \times 0,931 \times 1,40 \approx @70,000\text{원}$<br>( $\times 3,000\text{m}^2 = 210,000,000$ ) | (4) 지역요인 : 1,000<br>(5) 개별요인 : $1,00 \times 0,96 \times 0,97 \times 1.03 \approx 0.959$<br>(6) 그 밖의 요인 보정치<br>① 평가선례 선정 : 용도지역 등 유사한 '기호 ①' 선정<br>② 그 밖의 요인 보정치<br>$\frac{65,000 \times 1,07500 \times 1,000 \times 1,000}{50,000 \times 1,07500 \times 1,000 \times 0,931} \approx 1,40$<br>(7) 산정 면적 : 기부채납 면적 제외한 3,000㎡로 함(이하 동일)<br>(8) 개시시점지가<br>$50,000 \times 1,07500 \times 1,000 \times 0.959 \times 1,40 \approx @72,000\text{원}$<br>( $\times 3,000\text{m}^2 = 216,000,000$ ) |
|                                             |      | 수정 사유                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 해설 오류                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 833~833p<br>[물음 2] 2.<br>번호 : 10            | 해설   | [물음 2] 자가변동률 (10)<br>1. 시점수정지 산정기간<br>2013.1.1. ~ 2024.7.1.<br>2. 자가변동률의 적용<br>1) 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 가격변동 판단(토지보상법 시행령 제37조)<br>가. 사업의 유형 : 선형사업 ×, 면형사업 ○<br>나. 세부 요건<br>① 사업 면적 : 50만 제곱미터(사업구역) > 20만 제곱미터(기준 면적)<br>② 해당 공익사업의 공고 또는 고시로 인한 비교표준지가 소재하는 B구의 지가 변동 여부(5%p, 30% 이상 여부)<br>③ 산정기간 : 2013.12.30. ~ 2024.7.1.<br>$\frac{B\text{구} : 19.450}{A\text{시 광역지} : 10.850} (> 30\%)$<br>④ B구 공업지역 36.158% (> 5%)                                                       | [물음 2] 자가변동률 (10)<br>1. 시점수정지 산정기간<br>2013.1.1. ~ 2024.7.1.<br>2. 자가변동률의 적용<br>1) 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 가격변동 판단(토지보상법 시행령 제37조)<br>가. 사업의 유형 : 선형사업 ×, 면형사업 ○<br>나. 세부 요건<br>① 사업 면적 : 50만 제곱미터(사업구역) > 20만 제곱미터(기준 면적)<br>② 해당 공익사업의 공고 또는 고시로 인한 비교표준지가 소재하는 B구의 지가 변동 여부(5%p, 30% 이상 여부)<br>③ 산정기간 : 2013.12.30. ~ 2024.7.1.<br>$\frac{B\text{구} : 36.158}{A\text{시 광역지} : 12.321} (> 30\%)$<br>④ B구 공업지역 36.158% (> 5%)                                                                   |
|                                             |      | 수정 사유                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 해설 오류                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

도서의 오류로 학습에 불편드린 점 진심으로 사과드립니다.  
더 나은 도서를 만들기 위해 노력하는 시대교육그룹이 되겠습니다.